



GARDENIA BAY

BY ALDAR

презентация нового проекта
на острове Yas в Абу-Даби

An architectural rendering of the Gardenia Bay residential complex. The image shows a modern, multi-story building with a curved facade, large windows, and balconies. The building is surrounded by lush greenery, including trees and flowering plants. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs, umbrellas, and a small gazebo. The sky is clear and blue.

GARDENIA BAY
BY ALDAR

Gardenia Bay — жилой проект реализуемый компанией Aldar Properties в престижном районе на Yas Island на берегу Арабского залива

+7 (495) 156-27-77

GARDENIA BAY
BY ALDAR

YAS ISLAND

TO DUBAI
50 MINUTES



+7 (495) 156-27-77

Выезд на Sheikh Khalifa Bin Zayed St

Сообщество Gardenia Bay расположено у въезда на Yas Island и имеет удобный доступ к улице Sheikh Khalifa Bin Zayed St, которая является одной из главных магистралей эмирата. Благодаря отличной транспортной развязке резиденты могут быстро добраться до других районов Абу-Даби. Время в пути до Al Raha Beach и Abu Dhabi International Airport — не более 15 минут на автомобиле. До центральной части Абу-Даби можно добраться менее чем за полчаса.



GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77

Остров Yas

Yas — искусственный остров в Абу-Даби. Проект создан компанией Aldar Properties. Остров расположен в 24 км к востоку от центра города Абу-Даби вблизи международного аэропорта. Жизнь на острове предполагает курортный стиль, вдали от городской суеты, что отлично подойдет для сезонного отдыха или сдачи в аренду.

GARDENIA BAY

BY ALDAR

Прибрежная архитектура

Фасад зданий проекта украшают светло-бежевые панели и стеклянное обрамление балконов — ярусы балконов соединяются тонкими рейками, создавая иллюзию единой сети.

+7 (495) 156-27-77

GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77

Лобби







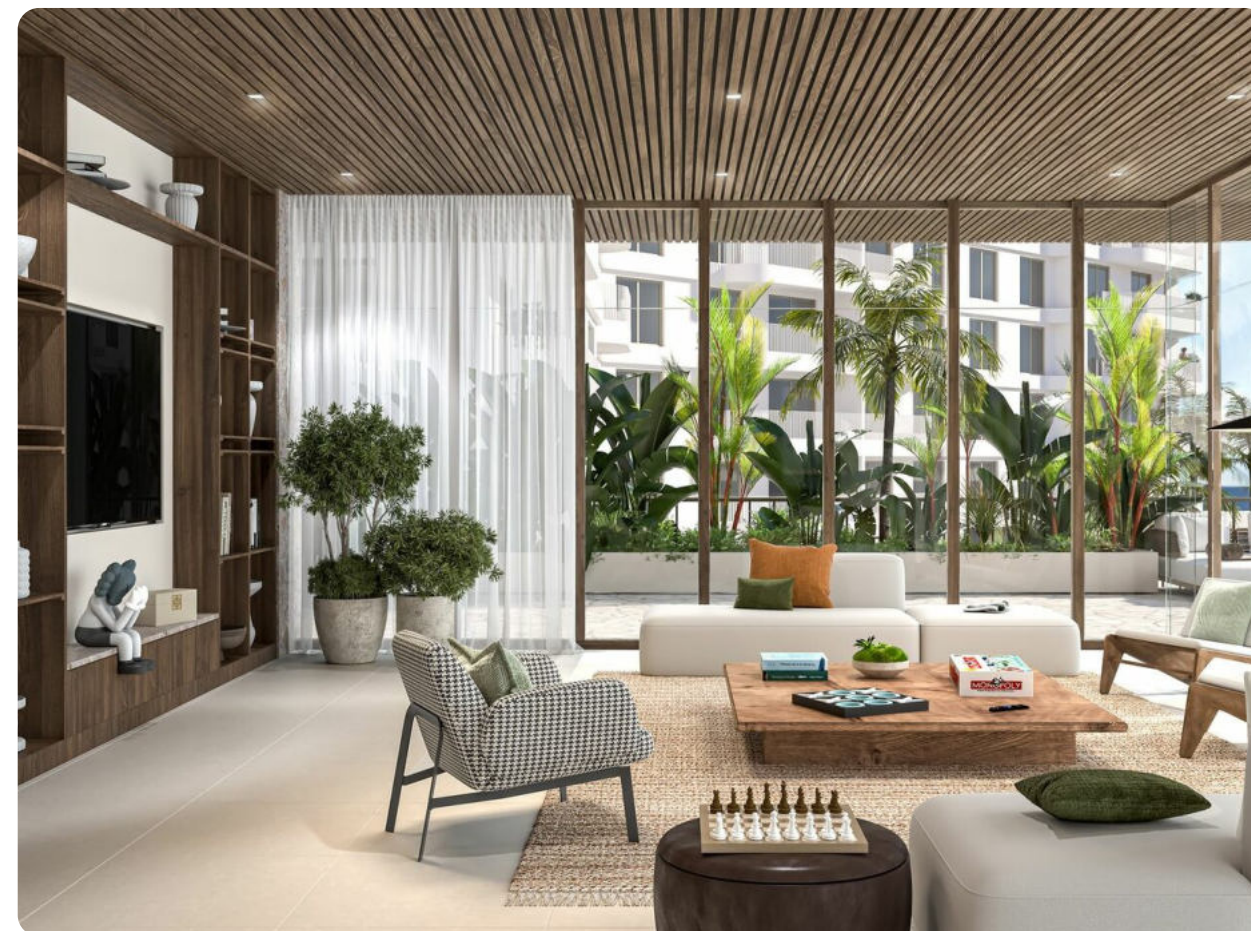
+7 (495) 156-27-77

Студии и апартаменты

В настоящее время заинтересованные покупатели могут выбрать из первых 210 резиденций, среди которых уютные студии и стильные апартаменты с 1–3 спальнями.

Темная и светлая отделка на выбор

Дизайн резиденций может быть выполнен в соответствии с предпочтениями покупателей в темной или светлой цветовой гамме



+7 (495) 156-27-77

GARDENIA BAY

BY ALDAR



+7 (495) 156-27-77

Спальня

GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77

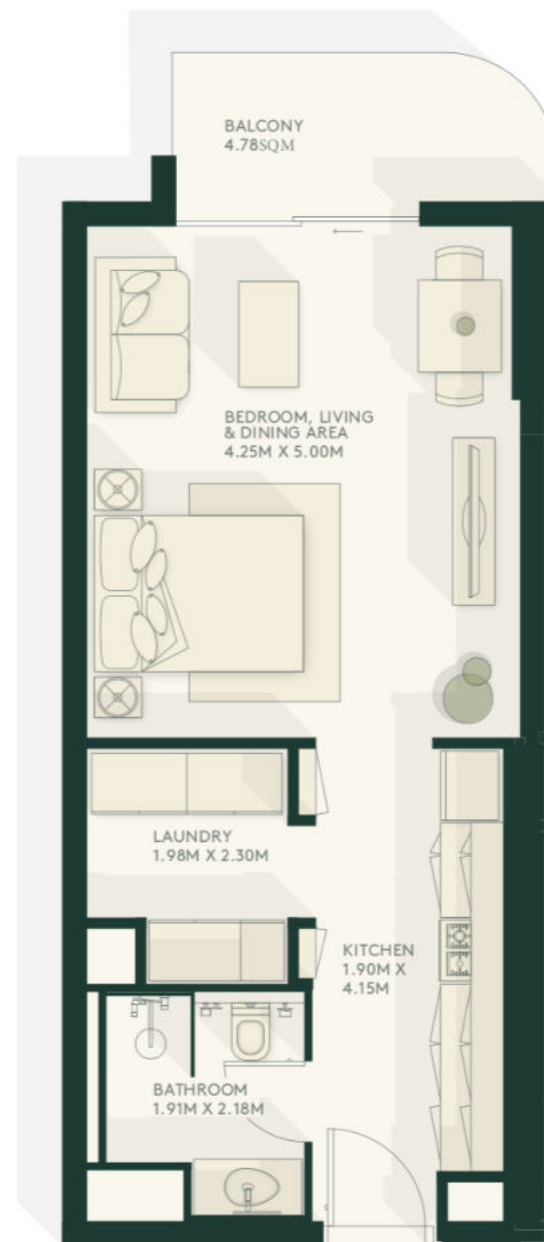
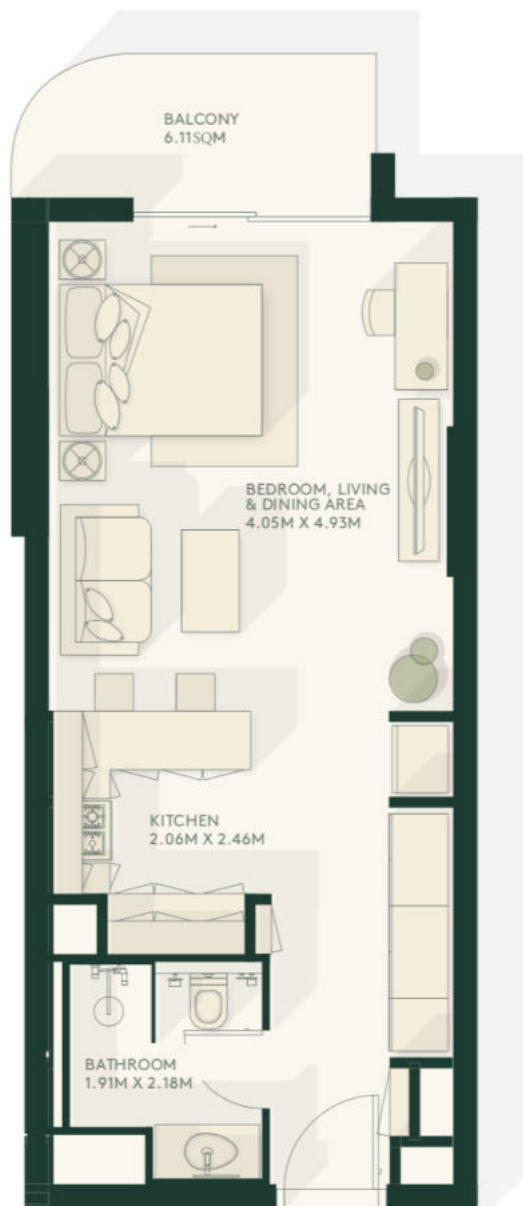
Ванная комната



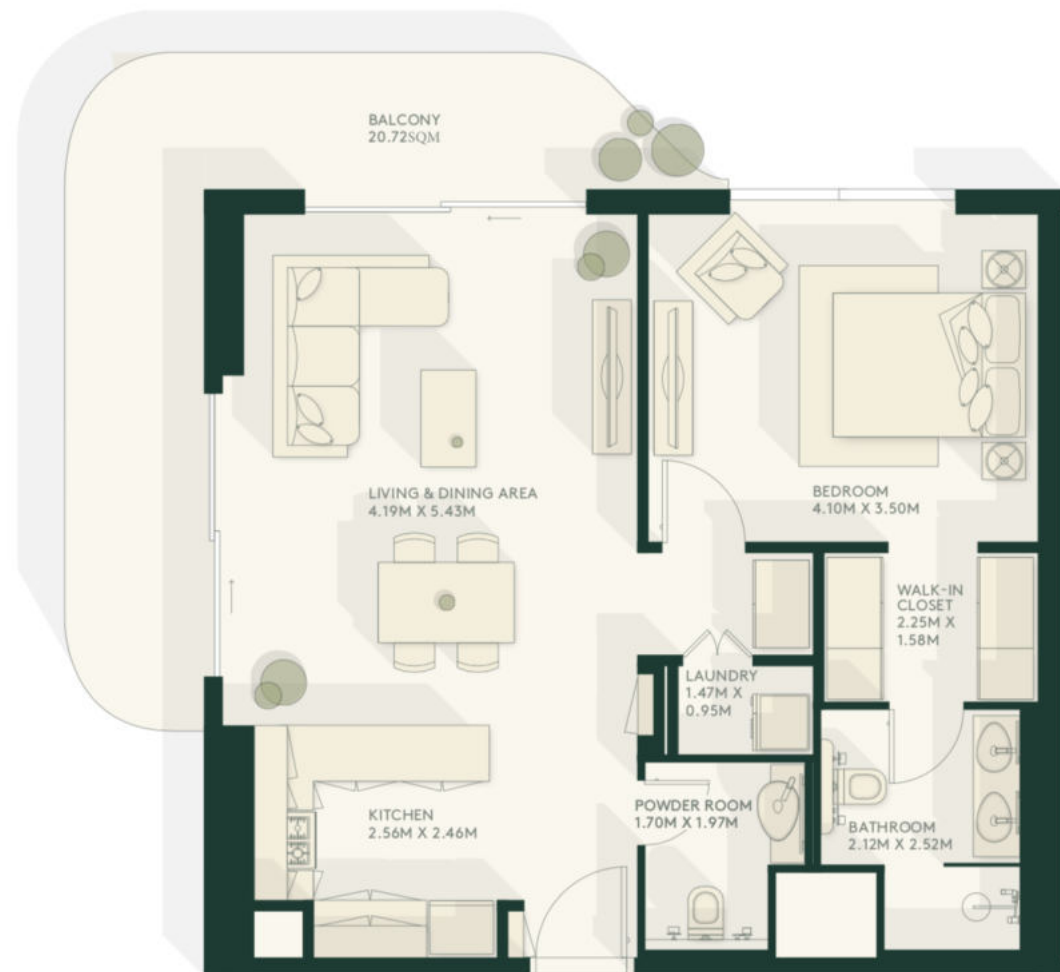
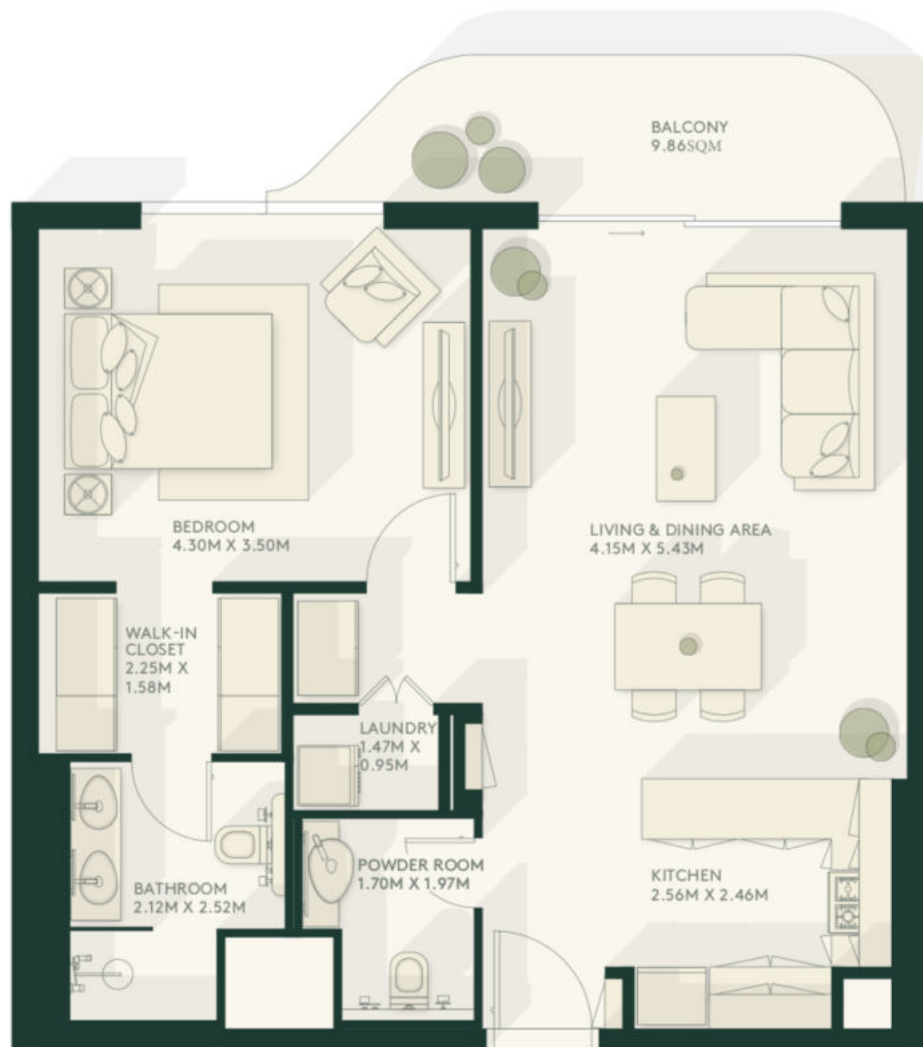
Панорамные окна и балкон

Все объекты имеют собственный балкон и окна от пола до потолка, из которых открывается потрясающий вид на канал и благоустроенную территорию района.

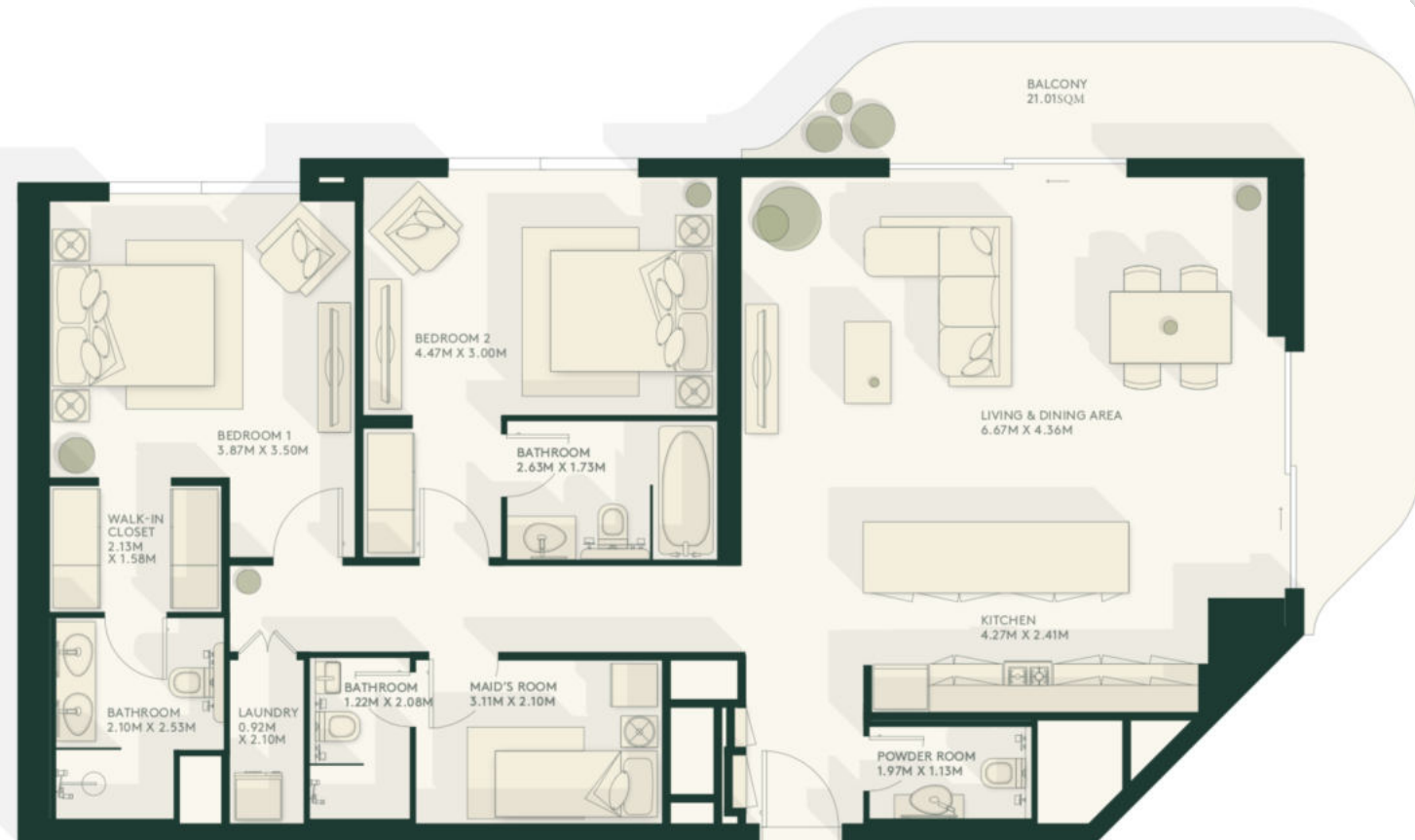
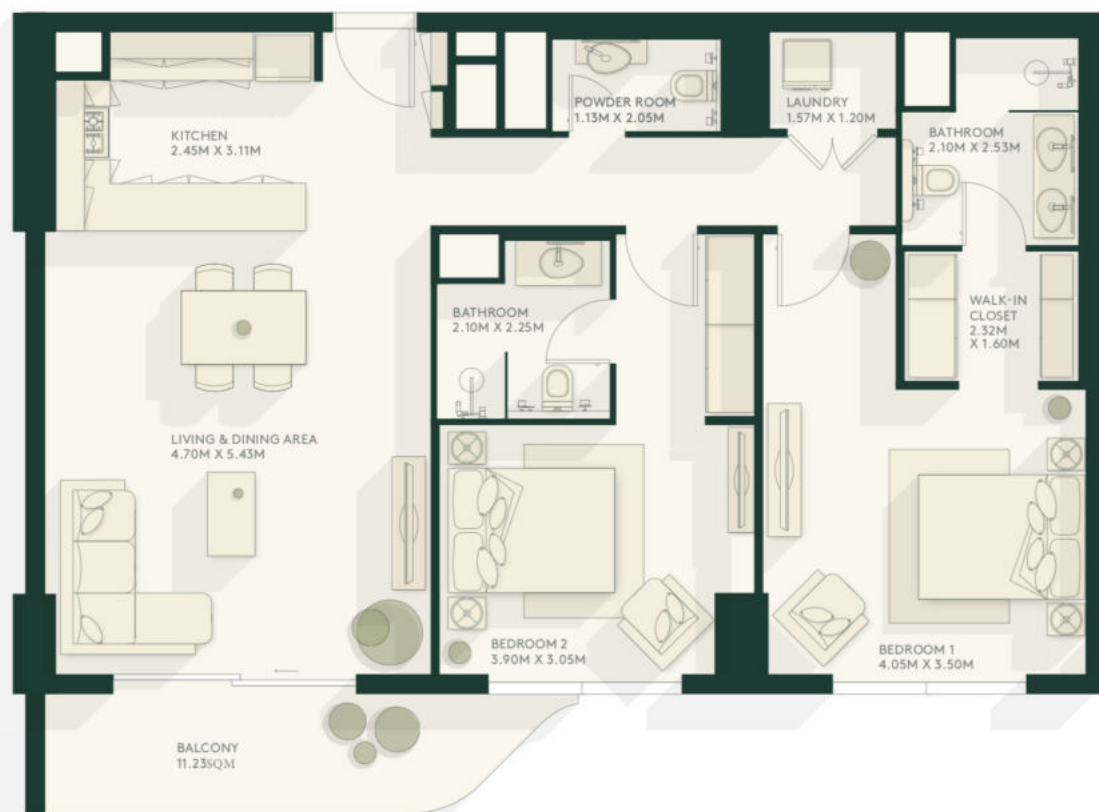
Планировки студий



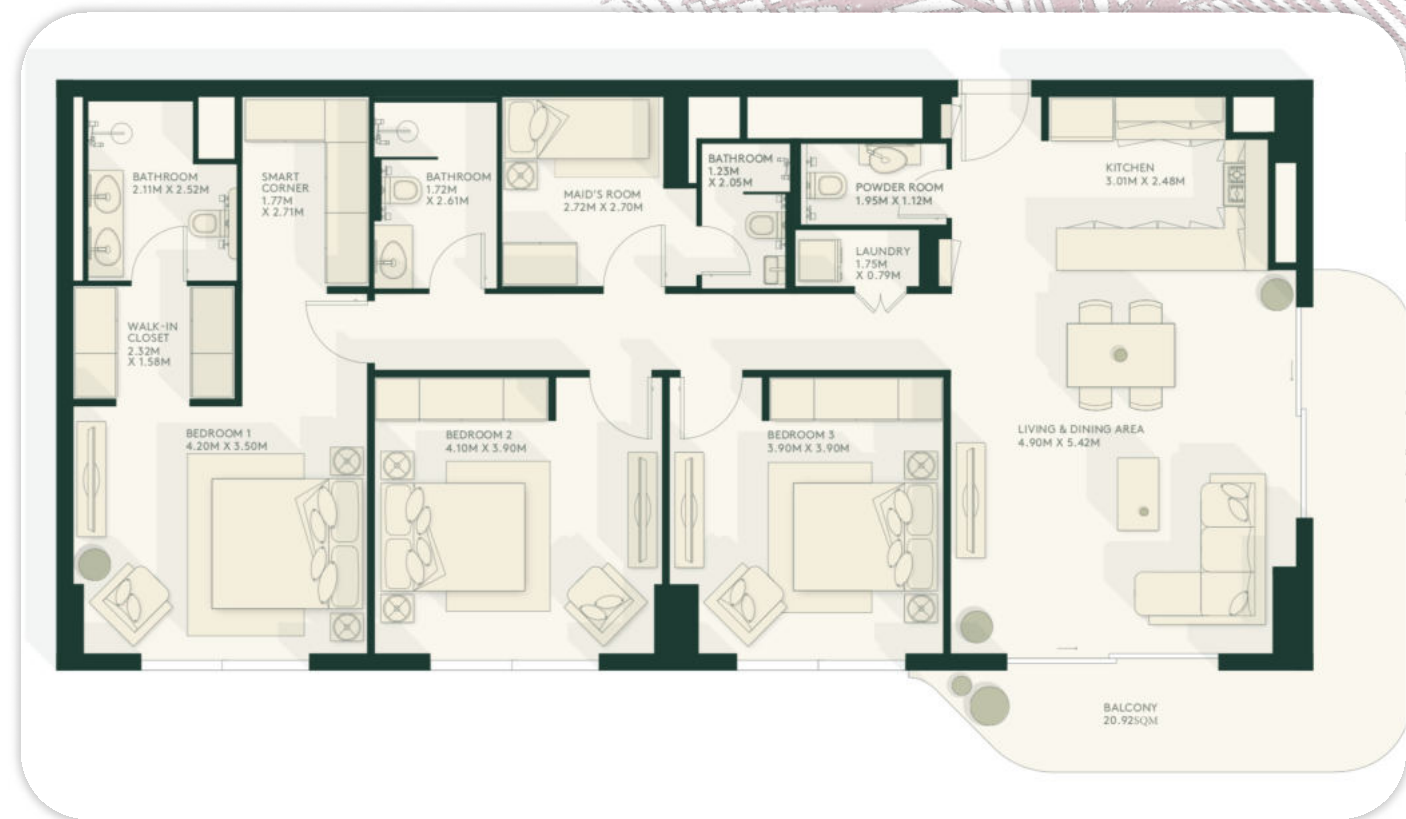
Планировки апартаментов с 1-й спальней



Планировки апартаментов с 2-мя спальнями



Планировки апартаментов с 3-мя спальнями



GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77

Возможности для спорта

Для приверженцев динамичного образа жизни в комплексе будут тренажерный зал со спа-центром, зона для занятий йогой, фитнес-тропа и открытые спортивные площадки.





Бассейн на 1-м этаже

GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77

Сад для йоги и не спешных прогулок

GARDENIA BAY
BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77



Открытый корт для тенниса

GARDENIA BAY
BY ALDAR

Пейзаж гольф-поля



+7 (495) 156-27-77

GARDENIA BAY

BY ALDAR

Инфраструктура острова

Искусственный остров Yas находится в 10 минутах езды от международного аэропорта Абу-Даби и в 20 минутах от центра города Абу-Даби. На острове Yas расположены три тематических парка и множество развлечений на любой вкус.



GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77



Ferrari World Abu Dhabi

Комплекс Ferrari World Abu Dhabi или, как его еще называют, «Мир Феррари» неподалеку от столицы Эмиратов представляет собой крупнейший в мире крытый тематический парк, посвященный бренду «Феррари». В парке можно совершить полет над Италией на специальном тренажере, проплыть по океанскому дну и прокатиться со скоростью 240 км/час на самых быстрых в мире американских горках.



Аквапарк Yas Waterworld

Один из крупнейших аквапарков Ближнего Востока открылся в 35 км от Абу-Даби на искусственном острове Яс. Его фантастический дизайн напоминает о волшебных замках из арабских сказок. В аквапарке есть несколько детских зон, скоростная и ленивая реки, бассейны для серферов.



GARDENIA BAY
BY ALDAR



Торговый центр в 5 минутах



+7 (495) 156-27-77

GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77

Застройщик проекта — Aldar Properties

Aldar Properties — строительная, управляющая и инвестиционная компания со штаб-квартирой в Абу-Даби, Объединённые Арабские Эмираты. Она выпускает и строит такие проекты как Al Raha Beach, Al Jimi Shopping Centre, Al Raha Gardens, остров Яс

GARDENIA BAY

BY ALDAR

+7 (495) 156-27-77



Проект будет построен в 2-м квартале 2027 года

GARDENIA BAY
BY ALDAR

Запишитесь на экскурсию по телефону: +7 (495) 156-27-77

EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
Best real
estate agency
Moscow, Russia
2018-2019

EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
Best real
estate agency
Moscow, Russia
2020-2021

URBAN
AWARDS
2020
Лучшее
агентство
недвижимости
2020

Whitewill

Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум
и бизнес-класса в новых жилых проектах Абу-Даби.
Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

+7 (495) 156-27-77

EMAAR
TOP 10

SOBHA
TOP 10

ELLINGTON
TOP 10

WOW*RED
TOP 10

امكان
IMKAN
TOP 10

SELECT
GROUP
TOP 10

AZIZI
TOP 10

OMNIYAT
TOP 10

DAMAC
TOP 10

NAKHEEL
TOP 10

MAG
TOP 10